

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- Cimentación y estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales.
- Cubierta plana con formación de pendiente realizada con hormigón aligerado, impermeabilización a base de lámina asfáltica armada con fieltro de fibra de vidrio y aislamiento térmico con protección pesada con árido clasificado en la cubierta no transitable.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Con premarco para forrado posterior con perfiles de aluminio lacado, persiana enrollable de aluminio con aislamiento.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar en fachada.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda de seguridad, con cerradura de seguridad, mirilla telescópica
- Puertas de paso lacadas en blanco con tapajuntas a juego y manivelas cromadas.
- Armario vestidor en dormitorio 1.
- Armario empotrado tipo japonés 3 plafones blanco + vidrio + blanco, forrados, leja y palo en dormitorio 4.

PAVIMENTOS

- Pavimento de gres porcelánico en la totalidad de la vivienda, rodapié a juego.
- Baños de gres cerámico de primera calidad a juego con el alicatado.
- En las terrazas y porche se colocará un pavimento gres porcelánico antideslizante a juego con el interior de la vivienda.

ALICATADOS

- Los alicatados de los baños y aseo se realizarán con azulejos de primera calidad. El cliente podrá elegir entre una gran variedad de formatos y acabados.

PINTURA

- En paredes, sobre enlucido de yeso a buena vista, pintura plástica lisa en toda la vivienda de color blanco.
- Revestimiento de fachada con mortero monocapa.

MUEBLES COCINA/BAÑO

- Armarios bajos y altos en postformado blanco brillo con tirador perfil puerta.
- Bancada y frente de silestone.
- Mueble en baño 1 blanco brillo con lavabo de sobremueble y espejo baño 1.

ELECTRODOMÉSTICOS

- Campana extractora de humos en acero inoxidable (instalada).
- Encimera vitrocerámica “ touch control “ (instalada).
- Horno y microondas en columna de cocción de acero inoxidable (instalada).
- Lavavajillas integrado a juego cocina.
- Frigorífico integrado a juego cocina.

SANEAMIENTO/GRIFERÍA

- Sanitarios de porcelana vitrificada de la marca Roca o similar.
- Plato de ducha en los tres baños.
- Grifería monomando cromada.

INSTALACIONES/VARIOS

- Agua caliente sanitaria
- Portero automático
- Puntos de TV y teléfono salón de planta baja y dormitorios.
- Preinstalación de aire acondicionado en planta baja y primera.
- Instalación eléctrica con siete circuitos, de acuerdo con las normas y grado de electrificación alto.
- Instalación tomas de lavadora.
- Toma de agua y luz en terraza de planta baja.
- Parking privado en planta baja.